

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0381-ОД от « 17 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или) Представитель Департамента ЖКХ ТО
органа местного самоуправления Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
представитель Регионального Главный специалист
оператора отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ООО «Управляющая компания «Юг» Жук В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика
представитель Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»
Кубасов Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СтройТехПроект»
наименование организации

в соответствии с договором 30П/25 от 18.04.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СтройТехПроект»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 18.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 26.09.2025
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Евдокимов В.Ф.
расшифровка подписи

Бытов А.В.
расшифровка подписи

Гурьевские 42
расшифровка подписи

Д.Н. Васильев
расшифровка подписи

расшифровка подписи

Кубасов Д.В.
расшифровка подписи

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект»

625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44
(Ремонт фасада)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	30П/25
	дата
	18.04.2025г.
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	26.09.2025

Отчетный период	
с	по
01.06.2025	26.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат,		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		14 110 915,57	14 110 915,57	14 110 915,57
1	ремонт фасада		14 110 915,57	14 110 915,57	14 110 915,57
Итого					14 110 915,57
Снижение по договору -3,0000000045%					423 327,47
Всего с учетом снижения					13 687 588,10
Сумма НДС 7%					958 131,17
Всего с учетом НДС					14 645 719,27

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик :

Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

М П

Подрядчик :

Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»

Д. В. Кубасов





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

17.09.2025 № 01-17-25/07441

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

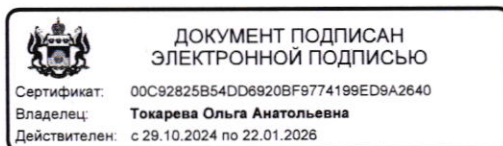
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44 (ремонт фасада)
Дата, время приемки:	26.09.2025 10 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 30П/25 от 18.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф. Заместитель директора «ФКР ТО»
		Бытов А.В, Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Юг», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Активности по ОКДП	
номер	30П/25
дата	18.04.2025г.
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт фасада

Основание: 23-25.2-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 14 643 290,22 руб.

[illegible]

Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91	91	215,50			
Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52	52	123,14			
Всего по позиции					27 934,47	575,45		
Демонтаж капельников								
3	3	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,1	1	0,1	
421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_стб.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7							
Итого прямые затраты								3 775,76
ФОТ								3 756,72
Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			3 685,34
Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			1 820,13
Всего по позиции					92 812,30	9 281,23		
Демонтаж дверей								
4	4	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	23,75	1	23,75	
421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_стб.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7							
Итого прямые затраты								29 579,48
ФОТ								27 197,65
Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			22 764,43
Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			14 333,16
Всего по позиции					2 807,46	66 677,07		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :								
Всего прямые затраты (справочно)								37 838,20
в том числе:								
Оплата труда рабочих								33 598,77
Эксплуатация машин								2 474,46
Оплата труда машинистов (Отм)								1 764,97
Строительные работы								86 746,66
в том числе:								
оплата труда								33 598,77
эксплуатация машин и механизмов								2 474,46
оплата труда машинистов (Отм)								1 764,97
накладные расходы								30 462,30
сметная прибыль								18 446,16
Всего ФОТ (справочно)								35 363,74
Всего накладные расходы (справочно)								30 462,30
Всего сметная прибыль (справочно)								18 446,16

Всего по разделу 1 Демонтажные работы										86 746,66	
справочно:											
Затраты труда рабочих					63,7755178						
Затраты труда машинистов					3,2719225						
Раздел 2. Ремонт межпанельных швов											
Ремонт межпанельных швов											
5	5	ГЭСНр53-01-020-25	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки	100 м	34,0923	1	34,0923				
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
		Итого прямые затраты								2 172 304,06	
		ФОТ								1 543 174,37	
		Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92	1 419 720,42			
		Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52	802 450,67			
		Всего по позиции								128 899,35	4 394 475,15
6	6	ФСБЦ-01.7.19.06-0012	Прокладки уплотнительные ПРП-60	кг	-1824,960819	1	-1824,960819	320,35	1,07	342,77	
		Всего по позиции								-625 541,82	-625 541,82
7	7	ГЭСНр53-01-020-33	При изменении ширины панельного шва на каждые 10 мм добавлять к норме: 53-01-020-25	100 м	34,0923	1	34,0923				
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
		60мм. 60-30=30/10=3 ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3)									
		Итого прямые затраты								693 427,82	
		ФОТ								692 533,47	
		Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92	637 130,79			
		Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52	360 117,40			
		Всего по позиции								49 591,14	1 690 676,01
8	8	ТЦ_12.2.07.05_72_720211 908266_02.06.2025_01_3. 1 Счет-фактура №01-ДПМ.25.1 от 28.06.2025г.	Вилатерм круглый сплошной d. 60 мм	м	3409,23	1	3409,23	83,54			
		Всего по позиции								284 807,07	284 807,07
9	9	ТЦ_14.5.01.06_66_663307 538374_02.06.2025_01_1. 1 Счет-фактура №02-ПСМ-01.1 от 30.06.2025г., Счет-фактура №233 от 05.08.2025г.	Мастика ТЭКТОР 201 (серая 16,5 кг)	кг	3409,23	1	3409,23	308,45			
		Всего по позиции								1 051 576,99	1 051 576,99
10	10	ТЦ_14.5.01.05_72_720203 795611_02.06.2025_01_4. 1 Счет-фактура №233 от 05.08.2025г.	Пена монтажная Peter Paul B1 огнеупорная профессиональная 750 мл	шт	350	1	350	1 438,20			
		Всего по позиции								503 370,00	503 370,00
Заполнение полостей над плитами балконов и лоджий											
11	11	ГЭСНр53-01-020-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	9,1217	1	9,1217				

421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3										Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15	
Итого прямые затраты										359 461,09	
ФОТ										358 845,43	
Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные) % 92 92										330 137,80	
Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные) % 52 52										186 599,62	
Всего по позиции										96 056,49	
12	12	ГЭСНр53-01-020-32	При изменении ширины панельного шва на каждые 10 мм добавлять к норме: 53-01-020-24	100 м	9,1217	1	9,1217			876 198,51	
421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3										Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15	
90мм-30мм=60мм/10мм=6 ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)											
Итого прямые затраты										384 587,62	
ФОТ										384 043,63	
Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные) % 92 92										353 320,14	
Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные) % 52 52										199 702,69	
Всего по позиции										102 789,00	
13	13	ТЦ_14.5.01.06_72_720203 795611_02.06.2025_01_2. 1	Мастика ТЭКТОР 201 (белая 16,5 кг)	кг	912,17	1	912,17	308,45		281 358,84	
Счет-фактура №233 от 05.08.2025г., Счет-фактура №239 от 11.08.2025г.											
Всего по позиции										281 358,84	
14	14	ТЦ_14.5.01.05_72_720203 795611_02.06.2025_01_4. 1	Пена монтажная Peter Paul В1 огнеупорная профессиональная 750 мл	шт	137	1	137	1 438,20		197 033,40	
Счет-фактура №233 от 05.08.2025г., Счет-фактура №239 от 11.08.2025г.											
Всего по позиции										197 033,40	
Итого по разделу 2 Ремонт межпанельных швов :											
Всего прямые затраты (справочно)										5 302 385,07	
в том числе:											
Оплата труда рабочих										2 974 427,91	
Эксплуатация машин										5 081,96	
Оплата труда машинистов (Отм)										4 168,99	
Материалы										2 318 706,21	
Строительные работы										9 591 564,60	
в том числе:											
оплата труда										2 974 427,91	
эксплуатация машин и механизмов										5 081,96	
оплата труда машинистов (Отм)										4 168,99	
материалы										2 318 706,21	
накладные расходы										2 740 309,15	
сметная прибыль										1 548 870,38	
Всего ФОТ (справочно)										2 978 596,90	
Всего накладные расходы (справочно)										2 740 309,15	
Всего сметная прибыль (справочно)										1 548 870,38	
Всего по разделу 2 Ремонт межпанельных швов										9 591 564,60	
справочно:											
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										2 318 146,30	

				Затраты труда рабочих	4869,2464641			
				Затраты труда машинистов	7,741577			
Раздел 3. Усиление входной группы								
15	15	ГЭСН09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,4625	1	0,4625	
			421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				
			421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15				
			Итого прямые затраты					
			ФОТ					
			Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7
			Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7
			Всего по позиции	86 910,85				
16	16	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали СтЗсп, СтЗпс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,4625	1	0,4625	49 307,84
			Всего по позиции	22 804,88				
17	17	ФСБЦ-01.7.15.01-1475	Анкер-шпильки стальные оцинкованные фрикционные распорные для бетона с трещинами, наружная резьба М8, длина 95 мм	10 шт	22,5	1	22,5	856,93 1,41 1 208,27
			Всего по позиции	27 186,08				
18	18	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,24535	1	0,24535	
			421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				
			421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15				
			Прил.13.2 п.17	Нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1				
			Итого прямые затраты					
			ФОТ					
			Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6
			Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35
			Всего по позиции	11 428,41				
19	19	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,24535	1	0,24535	
			421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				
			421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15				
			Прил.13.2 п.17	Нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 в 2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)				
			Итого прямые затраты					
			ФОТ					
			Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6
			Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35
			Всего по позиции	9 861,99				
			Всего по позиции	2 419,64				

		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		4 741,90
			Всего по позиции					108 809,72	28 961,34
23	23	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-0,5030519	1	-0,5030519	3 392,36	-2 559,80
			Всего по позиции					5 088,54	-2 559,80
24	24	ТЦ_14.5.11.00_72_720203 795611_02.06.2025_01_7. 1 Счет-фактура №233 от 05.08.2025г.	Штукатурка цементная Bergauf Bau Putz Zement (25кг)	кг	95,8194	1	95,8194	33,25	3 186,00
			Всего по позиции						3 186,00
25	25	ГЭСН15-04-013-02	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: силикатная	100 м2	1,09785	1	1,09785		
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
			Итого прямые затраты						14 129,88
			ФОТ						9 257,70
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		8 331,93
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		3 855,83
			Всего по позиции					23 971,98	26 317,64
26	26	ФСБЦ-01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное	т	-0,0584056	1	-0,0584056	40 136,10	-4 360,16
			Всего по позиции						-4 360,16
27	27	ФСБЦ-14.2.06.03-0514	Жидкость гидрофобизирующая кремнийорганическая на основе водного раствора	т	-0,0025251	1	-0,0025251	83 668,50	-392,96
			Всего по позиции						-392,96
28	28	ТЦ_14.3.02.05_72_720211 908266_02.06.2025_01_18 .1 Счет-фактура №01-ДПМ.25.1 от 28.06.2025г.	Церезит СТ54, силикатная краска, база А (15 л)	л	49,40325	1	49,40325	686,80	33 930,15
			Всего по позиции						33 930,15
29	29	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	32,9355	1	32,9355	65,84	2 732,33
			Всего по позиции					82,96	2 732,33
Плиты козырьков									
30	30	ГЭСН15-04-013-02	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: силикатная	100 м2	0,6408	1	0,6408		
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
			Итого прямые затраты						8 247,41
			ФОТ						5 403,59
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		4 863,23
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		2 250,60
			Всего по позиции					23 971,97	15 361,24
31	31	ФСБЦ-01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное	т	-0,0340906	1	-0,0340906	40 136,10	-2 544,97

Всего по позиции										-2 544,97	
32	32	ФСБЦ-14.2.06.03-0514	Жидкость гидрофобизирующая кремнийорганическая на основе водного раствора	т	-0,0014738	1	-0,0014738	83 668,50	1,86	155 623,41	-229,36
Всего по позиции										-229,36	
33	33	ТЦ_14.3.02.05_72_720211 908266_02.06.2025_01_18 .1 Счет-фактура №01-ДПМ.25.1 от 28.06.2025г.	Церезит СТ54, силикатная краска, база А (15 л)	л	28,836	1	28,836			686,80	19 804,56
Всего по позиции										19 804,56	
34	34	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	19,224	1	19,224	65,84	1,26	82,96	1 594,82
Всего по позиции										1 594,82	
Ремонт козырька											
35	35	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,576	1	0,576				
421/нр_2020_п.58_пп.6				При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
421/нр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3				Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
Итого прямые затраты				12 385,15							
ФОТ				9 837,21							
Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25				НР Кровли	%	109	0,9	98,1			9 650,30
Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16				СП Кровли	%	57	0,85	48,45			4 766,13
Всего по позиции										46 530,52	26 801,58
36	36	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	0,576	1	0,576				
421/нр_2020_п.58_пп.6				При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
421/нр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3				Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
35 мм-15мм=20мм ПЗ=20 (ОЗП=20; ЭМ=20 к расх.; ЗПМ=20; МАТ=20 к расх.; ТЗ=20; ТЗМ=20)											
Итого прямые затраты				8 265,12							
ФОТ				7 568,73							
Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25				НР Кровли	%	109	0,9	98,1			7 424,92
Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16				СП Кровли	%	57	0,85	48,45			3 667,05
Всего по позиции										33 606,06	19 357,09
37	37	ГЭСНр69-01-012-01	Приготовление растворов вручную: цементных	м3	2,05632	1	2,05632				
421/нр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3				Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
Итого прямые затраты				3 263,04							
ФОТ				3 263,04							
Пр/812-108.0-1				НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	%	73		73			2 382,02
Пр/774-108.0				СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	%	34		34			1 109,43
Всего по позиции										3 284,75	6 754,49

38	38	ФСБЦ-04.3.02.13-0230	Смеси сухие цементно-песчаные кладочные, класс В12,5 (М150), крупность заполнителя до 5 мм, расход 1,8-2,0 кг/м2 при толщине слоя 1 мм Всего по позиции	т	4,032	1	4,032	9 102,50	1,62	14 746,05	59 456,07
39	39	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 СП Кровли Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 Всего по позиции	100 м2	0,576	1	0,576				1 066,50 1 045,33 1 025,47 506,46 4 511,16 2 598,43
40	40	ФСБЦ-01.2.03.05-0005	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных, цементно-песчаных и металлических поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -30 до +45 °С, расход 0,2 л/м2 Всего по позиции	кг	25,92	1	25,92	287,82	1,76	506,56	13 130,04
41	41	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 СП Кровли Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 Всего по позиции	100 м2	0,576	1	0,576				7 113,74 5 816,65 5 706,13 2 818,17 27 149,38 15 638,04
42	42	ФСБЦ-12.1.02.03-0192	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 600/400 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,2 кг/м2, толщина 4,2 мм Всего по позиции	м2	65,664	1	65,664	262,08	2,18	571,33	37 515,81
43	43	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм Всего по позиции	м2	66,816	1	66,816	246,93	2,18	538,31	35 967,72
44	44	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м	0,24	1	0,24				

421/пр_2020_прил.10_т.3 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15
_п.8_гр.3

421/пр_2020_прил.10_т.3 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 _п.8_гр.3											
Итого прямые затраты										7 431,45	
ФОТ										5 897,32	
Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					5 785,27	
Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					2 857,25	
Всего по позиции										66 974,88	16 073,97
45	45	ФСБЦ-12.1.02.03-0192	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 600/400 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,2 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	14,4	1	14,4	262,08	2,18	571,33	8 227,15
Всего по позиции											8 227,15
46	46	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	14,4	1	14,4	246,93	2,18	538,31	7 751,66
Всего по позиции											7 751,66
Итого по разделу 4 Отделочные работы (входные группы) :											
Всего прямые затраты (справочно)										290 452,32	
в том числе:											
Оплата труда рабочих										58 272,65	
Эксплуатация машин										3 730,65	
Оплата труда машинистов (Отм)										1 868,64	
Материалы										226 580,38	
Строительные работы										373 318,60	
Строительные работы										366 564,11	
в том числе:											
оплата труда										55 009,61	
эксплуатация машин и механизмов										3 730,65	
оплата труда машинистов (Отм)										1 868,64	
материалы										226 580,38	
накладные расходы										53 633,80	
сметная прибыль										25 741,03	
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ										6 754,49	
в том числе:											
оплата труда										3 263,04	
накладные расходы										2 382,02	
сметная прибыль										1 109,43	
Всего ФОТ (справочно)										60 141,29	
Всего накладные расходы (справочно)										56 015,82	
Всего сметная прибыль (справочно)										26 850,46	
Всего по разделу 4 Отделочные работы (входные группы)										373 318,60	
справочно:											
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										56 920,71	
Затраты труда рабочих										116,5737562	

Раздел 5. Замена дверей

47	47	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	22,9481	1	22,9481		
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.:						
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
			Итого прямые затраты					57 719,55	
			ФОТ					42 648,78	
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7	35 697,03	
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7	22 475,91	
			Всего по позиции					5 050,20	115 892,49
48	48	ТЦ_07.1.01.03_72_720211_908266_02.06.2025_01_9.1	Дверь металлическая ДММ 1430х2010 мм, толщина стали 1,5 мм (в комплекте замок, ручка, наличники с 3 сторон, порог стандарт)	шт	1	1	1	65 167,80	65 167,80
		Счет-фактура №01-ДПМ.25.2 от 04.08.2025г.							
			Всего по позиции						65 167,80
49	49	ТЦ_07.1.01.03_72_720211_908266_02.06.2025_01_10.1	Дверь металлическая ДММ 1430х2000 мм, толщина стали 1,5 мм (в комплекте замок, ручка, наличники с 3 сторон, порог стандарт)	шт	1	1	1	65 167,80	65 167,80
		Счет-фактура №01-ДПМ.25.2 от 04.08.2025г.							
			Всего по позиции						65 167,80
50	50	ТЦ_07.1.01.03_72_720211_908266_02.06.2025_01_11.1	Дверь металлическая ДММ 1440х1970 мм, толщина стали 1,5 мм (в комплекте замок, ручка, наличники с 3 сторон, порог стандарт)	шт	2	1	2	65 167,80	130 335,60
		Счет-фактура №01-ДПМ.25.2 от 04.08.2025г.							
			Всего по позиции						130 335,60
51	51	ТЦ_07.1.01.03_72_720211_908266_02.06.2025_01_12.1	Дверь металлическая ДММ 1440х2000 мм, толщина стали 1,5 мм (в комплекте замок, ручка, наличники с 3 сторон, порог стандарт)	шт	1	1	1	65 167,80	65 167,80
		Счет-фактура №01-ДПМ.25.2 от 04.08.2025г.							
			Всего по позиции						65 167,80
52	52	ТЦ_07.1.01.03_72_720211_908266_02.06.2025_01_13.1	Дверь металлическая ДММ 860х2030 мм, толщина стали 1,5 мм (в комплекте замок, ручка, наличники с 3 сторон, порог стандарт)	шт	1	1	1	51 918,00	51 918,00
		Счет-фактура №01-ДПМ.25.2 от 04.08.2025г.							
			Всего по позиции						51 918,00
53	53	ТЦ_07.1.01.03_72_720211_908266_02.06.2025_01_14.1	Дверь металлическая ДММ 860х2020 мм, толщина стали 1,5 мм (в комплекте замок, ручка, наличники с 3 сторон, порог стандарт)	шт	2	1	2	51 918,00	103 836,00
		Счет-фактура №01-ДПМ.25.2 от 04.08.2025г.							
			Всего по позиции						103 836,00

54	54	ТЦ_07.1.01.03_72_720211 908266_02.06.2025_01_15 .1 Счет-фактура №01- ДПМ.25.2 от 04.08.2025г.	Дверь металлическая ДММ 860х2000 мм, толщина стали 1,5 мм (в комплекте замок, ручка, наличники с 3 сторон, порог стандарт)	шт	2	1	2		51 918,00	103 836,00	
Всего по позиции										103 836,00	
55	55	ГЭСН09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	5	1	5				
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;								
		421/пр_2020_прил.10_т.3 _п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
Итого прямые затраты										4 190,65	
ФОТ										4 001,37	
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			3 349,15	
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			2 108,72	
Всего по позиции										1 929,70	9 648,52
56	56	ФСБЦ-01.7.04.01-1008	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1600 мм, масса двери до 160 кг	шт	5	1	5	3 366,38	1,37	4 611,94	23 059,70
Всего по позиции											23 059,70
Итого по разделу 5 Замена дверей :											
Всего прямые затраты (справочно)										670 398,90	
в том числе:											
Оплата труда рабочих										43 708,94	
Эксплуатация машин										4 061,52	
Оплата труда машинистов (Отм)										2 941,21	
Материалы										619 687,23	
Строительные работы										734 029,71	
в том числе:											
оплата труда										43 708,94	
эксплуатация машин и механизмов										4 061,52	
оплата труда машинистов (Отм)										2 941,21	
материалы										619 687,23	
накладные расходы										39 046,18	
сметная прибыль										24 584,63	
Всего ФОТ (справочно)										46 650,15	
Всего накладные расходы (справочно)										39 046,18	
Всего сметная прибыль (справочно)										24 584,63	
Всего по разделу 5 Замена дверей										734 029,71	
справочно:											
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										585 429,00	
Затраты труда рабочих										78,813072	
Затраты труда машинистов										5,4616478	
Раздел 6. Монтаж водосточной системы											
57	57	ГЭСН09-03-012-12	Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м	т	0,10684	1	0,10684				
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;								
		421/пр_2020_прил.10_т.3 _п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
Итого прямые затраты										1 653,27	

			ФОТ							645,26	
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			540,08	
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			340,05	
			Всего по позиции					23 712,09		2 533,40	
58	58	ФСБЦ-23.3.08.01-0051	Трубы стальные электросварные квадратные, размеры 60х60 мм, толщина стенки 5 мм	т	0,10354	1	0,10354	61 535,00	1,03	63 381,05	6 562,47
			Всего по позиции							6 562,47	
59	59	ФСБЦ-08.3.05.02-0021	Прокат листовой горячекатаный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина 1200-3000 мм, толщина 1-8 мм	т	0,0033	1	0,0033	71 131,50	0,86	61 173,09	201,87
			Всего по позиции							201,87	
60	60	ФСБЦ-01.7.15.01-1475	Анкер-шпильки стальные оцинкованные фрикционные распорные для бетона с трещинами, наружная резьба М8, длина 95 мм	10 шт	4	1	4	856,93	1,41	1 208,27	4 833,08
			Всего по позиции							4 833,08	
61	61	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,03698	1	0,03698				
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
		Прил.13.2 п.17	Нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1								
			Итого прямые затраты							208,17	
			ФОТ							167,61	
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			141,80	
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			72,66	
			Всего по позиции					11 428,61		422,63	
62	62	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,03698	1	0,03698				
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
		Прил.13.2 п.17	Нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1								
			в 2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)								
			Итого прямые затраты							216,63	
			ФОТ							115,73	
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			97,91	
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			50,17	
			Всего по позиции					9 862,36		364,71	
63	63	ГЭСН12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м	0,24	1	0,24				
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
			Итого прямые затраты							14 113,40	

			ФОТ							4 203,23
			Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1		4 123,37
			Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45		2 036,46
			Всего по позиции						84 471,79	20 273,23
64	64	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,0792	1	-0,0792		84 976,03	-6 730,10
			Всего по позиции							-6 730,10
65	65	ФСБЦ-12.1.01.05-0035	Желоб металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр желоба 125 мм, длина 3000 мм	шт	8	1	8		846,84	6 774,72
			Всего по позиции							6 774,72
66	66	ФСБЦ-12.1.01.05-0013	Кронштейн желоба металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр желоба 125 мм, длина кронштейна 320 мм	шт	30	1	30	122,85 1,07	131,45	3 943,50
			Всего по позиции							3 943,50
67	67	ФСБЦ-12.1.01.05-0042	Заглушка желоба металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр желоба 125 мм	шт	10	1	10		143,46	1 434,60
			Всего по позиции							1 434,60
68	68	ГЭСН12-01-035-02	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	5	1	5			
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
			Итого прямые затраты							630,07
			ФОТ							630,07
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			618,10
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			305,27
			Всего по позиции						310,69	1 553,44
69	69	ФСБЦ-12.1.01.05-0005	Воронка выпускная металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр 125/100 мм	шт	5	1	5		341,36	1 706,80
			Всего по позиции							1 706,80
70	70	ГЭСН12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	10,75	1	10,75			
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
			Итого прямые затраты							2 644,00
			ФОТ							903,10
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1			885,94
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45			437,55
			Всего по позиции						369,07	3 967,49
71	71	ФСБЦ-12.1.01.05-0064	Труба металлическая для водосточных систем, окрашенная, диаметр 100 мм, длина 2000 мм	шт	5,375	1	5,375	663,75 1,07	731,61	3 932,40
			Всего по позиции							3 932,40

72	72	ФСБЦ-12.1.01.05-0026	Хомут для труб металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр 100 мм	шт	15	1	15	439,82	1,07	470,61	7 059,15	
Всего по позиции											7 059,15	
73	73	ФСБЦ-14.5.01.07-0111	Герметик однокомпонентный на силиконовой основе, нейтральный	л	0,0375	1	0,0375	685,96	1,25	857,45	32,15	
Всего по позиции											32,15	
74	74	ГЭСН12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	5	1	5					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
Итого прямые затраты											420,05	
ФОТ											420,05	
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1				412,07	
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45				203,51	
Всего по позиции											207,13	1 035,63
75	75	ТЦ_12.1.01.05_72_720203_795611_02.06.2025_01_8.1	Колено трубы сливное 45° металлическое диаметр 100 мм RAL9003	шт	5	1	5			439,25	2 196,25	
Всего по позиции											2 196,25	
76	76	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,1	1	0,1					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
Итого прямые затраты											11 170,31	
ФОТ											6 068,57	
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1				5 953,27	
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45				2 940,22	
Всего по позиции											200 638,00	20 063,80
77	77	ФСБЦ-01.7.15.06-0022	Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	-0,4	1	-0,4	72,97	1,36	99,24	-39,70	
Всего по позиции											-39,70	
78	78	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,057	1	-0,057			84 976,03	-4 843,63	
Всего по позиции											-4 843,63	
79	79	ТЦ_12.1.03.10_72_720211_908266_02.06.2025_01_17.1 Счет-фактура №01-ДПМ.25.2 от 04.08.2025г.	Фасонное изделие (ПЭ-01-9003-0,45) капельники, отливы, углы внешние/внутренние, планка примыкания	м2	10	1	10			1 524,90	15 249,00	
Всего по позиции											15 249,00	
Итого по разделу 6 Монтаж водосточной системы :												
Всего прямые затраты (справочно)											73 368,46	
в том числе:												
Оплата труда рабочих											12 829,14	
Эксплуатация машин											899,84	
Оплата труда машинистов (Отм)											324,48	

Материалы										59 315,00	
Строительные работы										92 526,89	
в том числе:											
оплата труда										12 828,14	
эксплуатация машин и механизмов										898,84	
оплата труда машинистов (ОТМ)										324,48	
материалы										59 315,00	
накладные расходы										12 772,54	
сметная прибыль										6 385,89	
Всего ФОТ (справочно)										13 153,62	
Всего накладные расходы (справочно)										12 772,54	
Всего сметная прибыль (справочно)										6 385,89	
Всего по разделу 6 Монтаж водосточной системы										92 526,89	
справочно:											
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										17 445,25	
Затраты труда рабочих										26,2454708	
Затраты труда машинистов,										0,4674353	
Раздел 7. Монтаж обшивки балконов											
Монтаж направляющих и рам											
80	80	ГЭСН07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней	100 м	0,0399	1	0,0399				
421/лр_2020_л.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
421/лр_2020_прил.10_г.3 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
_л.8_г.р.3											
Итого прямые затраты											1 469,65
ФОТ											1 209,89
Приказ № НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции											104,4
812/лр от 21.12.2020 п.25 жилых общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий											1 263,13
Приказ № СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции											68
774/лр от 11.12.2020 п.16 жилых общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий											822,73
Всего по позиции											89 110,53
81	81	ФСБЦ-07.2.07.12-0001	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстостеной стали или профильного проката, с отверстиями и без	т	0,006783	1	0,006783	105 278,81	1,29	921,20	
Всего по позиции											921,20
82	82	ФСБЦ-01.7.15.14-0075	Шурупы самонарезающие стальные окрашенные с шестигранной головкой в сборке с шайбами и каучуковыми прокладками диаметром 16 мм, наконечник сверло, диаметр 5,5 мм, длина 19 мм	100 шт	0,57	1	0,57	117,18	1,36	90,84	
Всего по позиции											90,84
Облицовка профлистом											
83	83	ГЭСН09-05-011-01	Облицовка ограждений балконов и лоджий стальным профилированными листом	100 м2	1,0435	1	1,0435				
421/лр_2020_л.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
421/лр_2020_прил.10_г.3 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЗМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
_л.8_г.р.3											45 967,09
Итого прямые затраты											43 514,63
ФОТ											

		Пр/612-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции 8/12/пр от 21.12.2020 п.25	%	93	0,9	83,7			36 421,75
		Пр/774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 7/4/пр от 11.12.2020 п.16	%	62	0,85	52,7			22 932,21
		Всего по позиции						100 930,97	106 321,06
84	84	ФСБЦ-01.7.15.14-0075 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 35 мм	100 шт	-10,591525	1	-10,591525	120,96	1,36	-1 742,41
		Всего по позиции							-1 742,41
85	85	ТЛ 08.3.09.02.72.720211 908266_02.06.2025_01_16 1 Счет-фактура №01- ДПМ.25.2 от 04.08.2025г.	м2	116,506775	1	116,506775		647,48	75 435,81
		Всего по позиции							75 435,81
86	86	ФСБЦ-01.7.15.14-0075 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с шестигранной головкой в сборе с шайбами и каучуковыми прокладками диаметром 16 мм, наконечник сверло, диаметр 5,5 мм, длина 19 мм	100 шт	8,49	1	8,49	117,18	1,36	1 352,97
		Всего по позиции							1 352,97
Доборные элементы									
87	87	ТЭСН12-01-010-01 421/пр_2020_п.58_тп.6 421/пр_2020_п.58_тп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ТЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗМ=1,25 421/пр_2020_прит.10_г.3 _п.8_г.3 Пр/774-012-0, Приказ № НР Кровли 8/12/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012-0, Приказ № СП Кровли 7/4/пр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,1269	1	0,1269			14 175,13
		Итого прямые затраты							14 175,13
		ФОТ	%	109	0,9	98,1			7 701,02
		Итого прямые затраты	%	57	0,85	48,45			7 594,70
		Всего по позиции							3 731,14
88	88	ФСБЦ-01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толевые, диаметр 2,3 мм, длина 20- 40 мм	кг	-0,5076	1	-0,5076	72,97	1,36	-50,37
		Всего по позиции							-50,37
89	89	ФСБЦ-08.3.05.05-0051 Всего по позиции	т	-0,072333	1	-0,072333			-6 146,57
		Всего по позиции							-6 146,57
90	90	ТЛ 12.1.03.10.72.720211 908266_02.06.2025_01_17 1 Фасонное изделие (ПЗ-01-9003-0-45) кафельники, опилки, углы внешние/внутренние, планка прижимания Счет-фактура №01- ДПМ.25.2 от 04.08.2025г.	м2	12,69	1	12,69			1 524,90
		Всего по позиции							1 524,90
91	91	ФСБЦ-01.7.15.14-0075 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с шестигранной головкой в сборе с шайбами и каучуковыми прокладками диаметром 16 мм, наконечник сверло, диаметр 5,5 мм, длина 19 мм	100 шт	1,23	1	1,23	117,18	1,36	159,36
		Всего по позиции							159,36
		Итого по разделу 7 Монтаж обшивки балконов :							196,01
		Всего по позиции							196,01
		Итого по разделу 7 Монтаж обшивки балконов :							196,01

			Всего прямые затраты (справочно)						151 020,33
			в том числе:						
			Оплата труда рабочих						52 076,97
			Эксплуатация машин						534,62
			Оплата труда машинистов (Отм)						348,57
			Материалы						98 060,17
			Строительные работы						223 745,99
			в том числе:						
			оплата труда						52 076,97
			эксплуатация машин и механизмов						534,62
			оплата труда машинистов (Отм)						348,57
			материалы						98 060,17
			накладные расходы						45 239,58
			сметная прибыль						27 486,08
			Всего ФОТ (справочно)						52 425,54
			Всего накладные расходы (справочно)						45 239,58
			Всего сметная прибыль (справочно)						27 486,08
			Всего по разделу 7 Монтаж обшивки балконов						223 745,99
			справочно:						
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						94 786,79
			Затраты труда рабочих		103,3112015				
			Затраты труда машинистов		0,5870886				
Раздел 8. Ремонт панелей балконов									
92	92	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	м2	83,07	1	83,07		
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.:						
			ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
			Итого прямые затраты						46 481,05
			ФОТ						46 481,05
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6		39 322,97
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35		20 149,54
			Всего по позиции					1 275,47	105 953,56
93	93	ГЭСН46-08-004-02	Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности бетонных и железобетонных конструкций: вертикальные	100 м2	0,8307	1	0,8307		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
			Итого прямые затраты						22 975,44
			ФОТ						22 022,23
		Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103		22 682,90
		Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59		12 993,12
			Всего по позиции					70 604,86	58 651,46
94	94	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	24,921	1	24,921	65,84 1,26	82,96 2 067,45
			Всего по позиции						2 067,45

[illegible]

101	101	ФСБЦ-14.2.06.03-0514	Жидкость гидрофобизирующая кремнийорганическая на основе водного раствора	т	-0,0091947	1	-0,0091947	83 668,50	1,86	155 623,41	-1 430,91
Всего по позиции											-1 430,91
102	102	ТЦ_14.3.02.05_72_720211 908266_02.06.2025_01_18 .1 Счет-фактура №01-ДПМ.25.1 от 28.06.2025г.	Церезит СТ54, силикатная краска, база А (15 л)	л	179,89542	1	179,89542			686,80	123 552,17
Всего по позиции											123 552,17
103	103	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	119,93028	1	119,93028	65,84	1,26	82,96	9 949,42
Всего по позиции											9 949,42
Итоги по разделу 8 Ремонт панелей балконов :											
Всего прямые затраты (справочно)											387 937,05
в том числе:											
Оплата труда рабочих											119 579,75
Эксплуатация машин											533,37
Оплата труда машинистов (Отм)											722,53
Материалы											267 101,40
Строительные работы											548 630,06
Строительные работы											541 490,91
в том числе:											
оплата труда											115 911,12
эксплуатация машин и механизмов											533,37
оплата труда машинистов (Отм)											722,53
материалы											267 101,40
накладные расходы											104 770,79
сметная прибыль											52 451,70
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ											7 139,15
в том числе:											
оплата труда											3 668,63
накладные расходы											2 410,29
сметная прибыль											1 060,23
Всего ФОТ (справочно)											120 302,28
Всего накладные расходы (справочно)											107 181,08
Всего сметная прибыль (справочно)											53 511,93
Всего по разделу 8 Ремонт панелей балконов											548 630,06
справочно:											
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН											255 069,01
Затраты труда рабочих											241,8446287
Затраты труда машинистов											1,3416739
Раздел 9. Ремонт панелей лоджий											
104	104	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	м2	44,704	1	44,704				
421/нр_2020_н.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;											
ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
421/нр_2020_прил.10_т.3 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
_н.8_гр.3											
Итого прямые затраты											25 013,71
ФОТ											25 013,71
Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от											
812/нр от 21.12.2020 п.25 коррозии											21 161,60

[illegible]

118	118	ФСБЦ-14.2.06.03-0514	Жидкость гидрофобизирующая кремнийорганическая на основе водного раствора	т	-0,0069194	-0,0069194	83 668,50	1,86	155 623,41	-1 076,82	
Всего по позиции										-1 076,82	
119	119	ТЦ_14.3.02.05_72_720211 908266_02.06.2025_01_18 .1 Счет-фактура №01-ДПМ.25.1 от 28.06.2025г.	Церезит СТ54, силикатная краска, база А (15 л)	л	135,378675	1	135,378675		686,80	92 978,07	
Всего по позиции										92 978,07	
120	120	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	90,25245	1	90,25245	65,84	1,26	82,96	7 487,34
Всего по позиции										7 487,34	
Итоги по разделу 9 Ремонт панелей лоджий :											
Всего прямые затраты (справочно)										282 895,20	
в том числе:											
Оплата труда рабочих										89 552,81	
Эксплуатация машин										871,02	
Оплата труда машинистов (Отм)										917,17	
Материалы										191 554,20	
Строительные работы										404 983,96	
Строительные работы										401 142,03	
в том числе:											
оплата труда										87 578,54	
эксплуатация машин и механизмов										871,02	
оплата труда машинистов (Отм)										917,17	
материалы										191 554,20	
накладные расходы										80 133,34	
сметная прибыль										40 087,76	
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ										3 841,93	
в том числе:											
оплата труда										1 974,27	
накладные расходы										1 297,10	
сметная прибыль										570,56	
Всего ФОТ (справочно)										90 469,98	
Всего накладные расходы (справочно)										81 430,44	
Всего сметная прибыль (справочно)										40 658,32	
Всего по разделу 9 Ремонт панелей лоджий										404 983,96	
справочно:											
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										176 259,03	
Затраты труда рабочих										180,7752067	
Затраты труда машинистов										1,704292	
Раздел 10. Ремонт торцов фасада											
121	121	ФСЭМ-91.06.06-015 421/лр_2020_прил.10_т.3 _п.8_гр.3	Автогидроподъемники, высота подъема 37 м	маш.-ч	336	1	336		2 968,90	1 465 518,60	
Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
Итого прямые затраты										1 465 518,60	
ФОТ										318 335,64	
НР Отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительных работ										% 0 0	
СП Отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительных работ										% 0 0	
Всего по позиции										1 465 518,60	

122	122	ГЭСН13-06-003-01	Онистка поверхности сетками	м2	6,806	1	6,806		3 808,23
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						3 808,23
		421/пр_2020_прил.10_г.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						3 221,76
			Итого прямые затраты						
			ФОТ						1 650,87
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6		
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35		
			Всего по позиции						1 275,47
			Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности бетонных и железобетонных конструкций; вертикальные	100 м2	0,06806	1	0,06806		8 660,86
		421/пр_2020_прил.10_г.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
			Итого прямые затраты						
			ФОТ						1 882,40
		Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103		1 804,30
		Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59		1 858,43
			Всего по позиции						1 064,54
			Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	2,0418	1	2,0418	65,64	70 604,91
			Всего по позиции					82,96	169,39
			На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-004-02, 46-08-004-05	100 м2	0,06806	1	0,06806		
		421/пр_2020_прил.10_г.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
			Итого прямые затраты						
			ФОТ						387,20
		Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103		348,15
		Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59		358,59
			Всего по позиции						205,41
			Приготовление безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа однокомпонентных: вручную	м3	0,20418	1	0,20418	13 975,90	951,20
		421/пр_2020_прил.10_г.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
			Итого прямые затраты						
			ФОТ						901,72
		Пр/812-108.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7		901,72
		Пр/774-108.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9		592,43
			Всего по позиции						260,60

		Всего по позиции						8 594,13	1 754,75
127	127	ТЦ_04.3.02.04_72_720211 908266_02.06.2025_01_5. 1 Счет-фактура №01- ДПМ.25.1 от 28.06.2025г.	КТрон-3 Т500 / мешок 25 кг (тиксотропный ремонтный состав)	кг	398,151	1	398,151	81,19	32 325,88
		Всего по позиции							32 325,88
128	128	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	0,8821	1	0,8821		
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
		Итого прямые затраты							2 338,77
		ФОТ							2 209,20
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		1 988,28
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		920,13
		Всего по позиции						5 948,51	5 247,18
129	129	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	26,463	1	26,463	65,84 1,26	2 195,37
		Всего по позиции							2 195,37
130	130	ГЭСНр62-02-007-09	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с люлек	100 м2	0,8821	1	0,8821		
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
		Итого прямые затраты							30 986,64
		ФОТ							16 165,89
		Пр/812-096.0-1 НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90		14 549,30
		Пр/774-096.0 СП	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46		7 436,31
		Всего по позиции						60 052,43	52 972,25
131	131	ФСЭМ-91.06.09-021	Люльки одноместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	-11,2600065	1	-11,2600065	12,16 1,24	-195,27
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
		Всего по позиции							-195,27
132	132	ФСБЦ-14.5.11.08-0002	Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004	т	-0,044105	1	-0,044105	123 651,99 1,64	-8 944,02
		Всего по позиции							-8 944,02
133	133	ТЦ_14.5.11.00_72_720211 908266_02.06.2025_01_6. 1 Счет-фактура №233 от 05.08.2025г., Счет- фактура №239 от 11.08.2025г.	Цементная шпатлевка (20кг) Bergauf Finish Zement	кг	264,63	1	264,63	67,56	17 878,40
		Всего по позиции							17 878,40
134	134	ГЭСН15-04-017-02	Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности: силикатная	100 м2	1,46685	1	1,46685		
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
		Итого прямые затраты							26 042,82
		ФОТ							19 219,47

		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90				17 297,52
		Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65				8 004,91
Всего по позиции										51 345,25
135	135	ФСЭМ-91.06.09-021 Люльки одноместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг маш.-ч -21,1314411 1 -21,1314411 12,16 1,24 15,08 1,4								-446,13
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
421/пр_2020_прил.10_т.3 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
Всего по позиции										-446,13
136	136	ФСБЦ-01.8.01.07-0001 Стекло жидкое калийное т -0,0780364 1 -0,0780364 40 136,10 1,86 74 653,15								-5 825,66
Всего по позиции										-5 825,66
137	137	ФСБЦ-14.2.06.03-0514 Жидкость гидрофобизирующая кремнийорганическая на основе водного раствора т -0,0033738 1 -0,0033738 83 668,50 1,86 155 623,41								-525,04
Всего по позиции										-525,04
138	138	ТЦ_14.3.02.05_72_720211 Церезит СТ54, силикатная краска, база А (15 л) 908266_02.06.2025_01_18 л 66,00825 1 66,00825 686,80								45 334,47
.1 Счет-фактура №01-ДПМ.25.1 от 28.06.2025г.										
Всего по позиции										45 334,47
139	139	ФСБЦ-14.3.01.03-0001 Состав грунтовоочный глубокого проникновения кг 44,0055 1 44,0055 65,84 1,26 82,96								3 650,70
Всего по позиции										3 650,70
Итого по разделу 10 Ремонт торцов фасада :										
Всего прямые затраты (справочно)										1 617 484,47
в том числе:										
Оплата труда рабочих										44 195,77
Эксплуатация машин										1 147 364,64
Оплата труда машинистов (Отм)										318 596,83
Материалы										107 327,23
Строительные работы										1 676 893,55
Строительные работы										1 675 138,80
в том числе:										
оплата труда										43 294,05
эксплуатация машин и механизмов										1 147 364,64
оплата труда машинистов (Отм)										318 596,83
материалы										107 327,23
накладные расходы										39 273,88
сметная прибыль										19 282,17
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ										1 754,75
в том числе:										
оплата труда										901,72
накладные расходы										592,43
сметная прибыль										260,60
Всего ФОТ (справочно)										362 792,60
Всего накладные расходы (справочно)										39 866,31
Всего сметная прибыль (справочно)										19 542,77
Всего по разделу 10 Ремонт торцов фасада										1 676 893,55

		Пр/812-108.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7			815,61
		Пр/774-108.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9			358,77
		Всего по позиции							8 594,09	2 415,80
145	145	ТЦ_04.3.02.04_72_720211 908266_02.06.2025_01_5. 1 Счет-фактура №01-ДПМ.25.1 от 28.06.2025г.	КТрон-3 Т500 / мешок 25 кг (тиксотропный ремонтный состав)	кг	548,145	1	548,145		81,19	44 503,89
		Всего по позиции								44 503,89
146	146	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	0,4928	1	0,4928			
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;							
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
		Итого прямые затраты								1 306,59
		ФОТ								1 234,21
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			1 110,79
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			514,05
		Всего по позиции							5 948,52	2 931,43
147	147	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	14,784	1	14,784	65,84	1,26	82,96
		Всего по позиции								1 226,48
148	148	ГЭСНр62-02-007-09	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с люлек	100 м2	0,4928	1	0,4928			
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
		Итого прямые затраты								17 311,20
		ФОТ								9 031,34
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			8 128,21
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			4 154,42
		Всего по позиции							60 052,41	29 593,83
149	149	ФСЭМ-91.06.09-021	Люльки одноместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	-6,290592	1	-6,290592	12,16	1,24	15,08
		421/пр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15							
		Всего по позиции								-109,09
150	150	ФСБЦ-14.5.11.08-0002	Шпатлевка поливинилхлоридная ХВ-004	т	-0,02464	1	-0,02464	123 651,99	1,64	202 789,26
		Всего по позиции								-4 996,73
151	151	ТЦ_14.5.11.00_72_720211 908266_02.06.2025_01_6. 1 Счет-фактура №239 от 11.08.2025г.	Цементная шпатлевка (20кг) Bergauf Finish Zement	кг	147,84	1	147,84		67,56	9 988,07
		Всего по позиции								9 988,07
152	152	ГЭСН15-04-017-02	Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности: силикатная	100 м2	0,63119	1	0,63119			
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;							
			ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							

421/пр_2020_прил.10_т.3 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 _п.8_гр.3													
Итого прямые затраты												11 206,30	
ФОТ												8 270,20	
Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Отделочные работы % 100 0,9 90												7 443,18	
Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Отделочные работы % 49 0,85 41,65												3 444,54	
Всего по позиции												35 003,75	22 094,02
153	153	ФСЭМ-91.06.09-021	Люльки одноиместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	-9,0929231	1	-9,0929231	12,16	1,24	15,08	1,4	-191,97	
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
421/пр_2020_прил.10_т.3 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 _п.8_гр.3													
Всего по позиции												-191,97	
154	154	ФСБЦ-01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное	т	-0,0335793	1	-0,0335793	40 136,10	1,86	74 653,15		-2 506,80	
Всего по позиции												-2 506,80	
155	155	ФСБЦ-14.2.06.03-0514	Жидкость гидрофобизирующая кремнийорганическая на основе водного раствора	т	-0,0014517	1	-0,0014517	83 668,50	1,86	155 623,41		-225,92	
Всего по позиции												-225,92	
156	156	ТЦ_14.3.02.05_72_720211 908266_02.06.2025_01_18 .1 Счет-фактура №01-ДПМ.25.1 от 28.06.2025г.	Церезит СТ54, силикатная краска, база А (15 л)	л	28,40355	1	28,40355			686,80		19 507,56	
Всего по позиции												19 507,56	
157	157	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	18,9357	1	18,9357	65,84	1,26	82,96		1 570,91	
Всего по позиции												1 570,91	
Итого по разделу 11 Ремонт перекрытий поджий :													
Всего прямые затраты (справочно)												108 432,63	
в том числе:													
Оплата труда рабочих												27 774,50	
Эксплуатация машин												194,65	
Оплата труда машинистов (Отм)												208,91	
Материалы												80 254,57	
Строительные работы												145 911,10	
Строительные работы												143 495,30	
в том числе:													
оплата труда												26 533,08	
эксплуатация машин и механизмов												194,65	
оплата труда машинистов (Отм)												208,91	
материалы												80 254,57	
накладные расходы												24 169,91	
сметная прибыль												12 134,18	
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ												2 415,80	
в том числе:													
оплата труда												1 241,42	
накладные расходы												815,61	
сметная прибыль												358,77	
Всего ФОТ (справочно)												27 983,41	

			Всего накладные расходы (справочно)								24 985,52
			Всего сметная прибыль (справочно)								12 492,95
			Всего по разделу 11 Ремонт перекрытий лоджий								145 911,10
			справочно:								
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								73 999,52
			Затраты труда рабочих			56,594818					
			Затраты труда машинистов			0,3887151					
Раздел 12. Ремонт перекрытий балконов											
158	158	ГЭСН15-04-017-02	Окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности: силикатная	100 м2	0,800775	1	0,800775				
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		421/нр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
			Итого прямые затраты								14 217,15
			ФОТ								10 492,19
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90				9 442,97
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65				4 370,00
			Всего по позиции					35 003,74			28 030,12
159	159	ФСЭМ-91.06.09-021	Люльки одноместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	-11,5359647	1	-11,5359647	12,16	1,24	15,08	1,4
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		421/нр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15								
			Всего по позиции								-243,55
160	160	ФСБЦ-01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное	т	-0,0426012	1	-0,0426012	40 136,10	1,86	74 653,15	
			Всего по позиции								-3 180,31
161	161	ФСБЦ-14.2.06.03-0514	Жидкость гидрофобизирующая кремнийорганическая на основе водного раствора	т	-0,0018418	1	-0,0018418	83 668,50	1,86	155 623,41	
			Всего по позиции								-286,63
162	162	ТЦ_14.3.02.05_72_720211 908266_02.06.2025_01_18 .1 Счет-фактура №01-ДПМ.25.1 от 28.06.2025г.	Церезит СТ54, силикатная краска, база А (15 л)	л	36,034875	1	36,034875			686,80	
			Всего по позиции								24 748,75
163	163	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	24,02325	1	24,02325	65,84	1,26	82,96	
			Всего по позиции								1 992,97
Итого по разделу 12 Ремонт перекрытий балконов :											
			Всего прямые затраты (справочно)								37 248,38
			в том числе:								
			Оплата труда рабочих								10 425,78
			Эксплуатация машин								11,36
			Оплата труда машинистов (Отм)								66,41
			Материалы								26 744,83
			Строительные работы								51 061,35
			в том числе:								
			оплата труда								10 425,78
			эксплуатация машин и механизмов								11,36

		оплата труда машинистов (Оти)							66,41
		материалы							26 744,83
		накладные расходы							9 442,97
		сметная прибыль							4 370,00
		Всего ФОТ (справочно)							10 492,19
		Всего накладные расходы (справочно)							9 442,97
		Всего сметная прибыль (справочно)							4 370,00
		Всего по разделу 12 Ремонт перекрытий балконов							51 061,35
		справочно:							
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							24 748,75
		Затраты труда рабочих			20,5078478				
		Затраты труда машинистов			0,1233194				
Раздел 13. Ремонт стены									
164	164	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	0,0206	1	0,0206		
		421/нр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		421/нр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
		Итого прямые затраты							54,61
		ФОТ							51,59
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		46,43
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		21,49
		Всего по позиции						5 948,06	122,53
165	165	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовоочный глубокого проникновения	кг	0,618	1	0,618	65,84 1,26	82,96 51,27
		Всего по позиции							51,27
166	166	ГЭСН15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2	0,0206	1	0,0206		
		421/нр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		421/нр_2020_прил.10_т.3_п.8_гр.3	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15						
		Итого прямые затраты							2 927,92
		ФОТ							1 604,66
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		1 444,19
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		668,34
		Всего по позиции						244 682,04	5 040,45
167	167	ФСБЦ-03.2.01.01-0001	Портландцемент бездобавочный общестроительный ЦЕМ 0 32,5Н	т	-0,0002678	1	-0,0002678	4 800,85 1,48	7 105,26 -1,90
		Всего по позиции							-1,90
168	168	ФСБЦ-08.1.02.17-0161	Сетка тканая из проволоки без покрытия, диаметр проволоки 0,25 мм, размер ячейки 0,5x0,5 мм	м2	-2,2248	1	-2,2248	353,61 1,2	424,33 -944,05
		Всего по позиции							-944,05
169	169	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-0,06386	1	-0,06386	3 392,36 1,5	5 088,54 -324,95
		Всего по позиции							-324,95

170	170	ФСБЦ-08.1.02.17-0081	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 3 мм, размер ячейки 50х50 мм	м2	2,266	1	2,266	134,05	1,2	160,86	364,51
			Всего по позиции								364,51
171	171	ТЦ_14.5.11.00_72_720203 795611_02.06.2025_01_7. 1 Счет-фактура №233 от 05.08.2025г.	Штукатурка цементная Bergauf Bau Putz Zement (25kr)	кг	280,16	1	280,16			33,25	9 315,32
			Всего по позиции								9 315,32
			Итого по разделу 13 Ремонт стены :								
			Всего прямые затраты (справочно)								11 442,73
			в том числе:								
			Оплата труда рабочих								1 635,06
			Эксплуатация машин								10,37
			Оплата труда машинистов (Отм)								21,19
			Материалы								9 776,11
			Строительные работы								13 623,18
			в том числе:								
			оплата труда								1 635,06
			эксплуатация машин и механизмов								10,37
			оплата труда машинистов (Отм)								21,19
			материалы								9 776,11
			накладные расходы								1 490,62
			сметная прибыль								689,83
			Всего ФОТ (справочно)								1 656,25
			Всего накладные расходы (справочно)								1 490,62
			Всего сметная прибыль (справочно)								689,83
			Всего по разделу 13 Ремонт стены								13 623,18
			справочно:								
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								9 315,32
			Затраты труда рабочих				3,1785182				
			Затраты труда машинистов				0,0429716				
			Итого по акту:								
			Всего прямые затраты (справочно)								9 045 475,76
			в том числе:								
			Оплата труда рабочих								3 481 604,79
			Эксплуатация машин								1 171 751,41
			Оплата труда машинистов (Отм)								333 817,33
			Материалы								4 058 302,23
			Строительные работы								14 038 446,48
			Строительные работы								14 016 540,36
			в том числе:								
			оплата труда								3 470 555,71
			эксплуатация машин и механизмов								1 171 751,41
			оплата труда машинистов (Отм)								333 817,33
			материалы								4 058 302,23
			накладные расходы								3 193 646,90
			сметная прибыль								1 788 466,78
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ								21 906,12
			в том числе:								

оплата труда	11 049,08
накладные расходы	7 497,45
сметная прибыль	3 359,59
Всего ФОТ (справочно)	3 815 422,12
Всего накладные расходы (справочно)	3 201 144,35
Всего сметная прибыль (справочно)	1 791 826,37
Компенсация НДС при УСН *0,2	70 128,74
Всего	14 108 575,22
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -3,000000045%	423 257,26
Всего	13 685 317,96
НДС 7%	957 972,26
ВСЕГО по акту	14 643 290,22
справочно:	
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	3 707 658,43
Затраты труда рабочих	
Затраты труда машинистов	

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



5877,5230492

413,5238227

М.П.

М.П.

Д.В. Кубасов

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Ю.В. Минусора

Н.И. Кузнецова

В.А. Ветров

Заказчик	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект», 625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44 (Ремонт фасада) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 44 (наименование)

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Ремонт фасада. Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 429,05 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Утилизация мусора												
1	1	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Всего по позиции	1т груза	0,56076	1	0,56076			86,19		48,33
2	4	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 25 км Всего по позиции	1т груза	0,56076	1	0,56076			312,40		175,18
3	3	Выписка из приказа № 0206 от 25.11.2024. "О стоимости услуг по захоронению отходов, не относящимся к твердым коммунальным отходам, на полигонах в городах Тюмень, Тобольск, Ишим"	Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ	т	0,56076	1	0,56076			3 145,79		1 764,03
Всего по позиции												1 764,03
Итого по разделу 1 Утилизация мусора : Всего прямые затраты (справочно)												1 987,54

в том числе:	
Материалы	1 764,03
Перевозка	223,51
Строительные работы	223,51
Перевозка	223,51
Прочие затраты	1 764,03
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ	1 764,03
в том числе:	
материалы	1 764,03
Всего по разделу 1 Утилизация мусора	1 987,54
Итого по акту:	
Всего прямые затраты (справочно)	1 987,54
в том числе:	
Материалы	1 764,03
Перевозка	223,51
Строительные работы	223,51
Перевозка	223,51
Прочие затраты	1 764,03
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ	1 764,03
в том числе:	
материалы	1 764,03
Всего	1 987,54
Компенсация НДС при УСН	352,81
Всего	2 340,35
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -3,0000000045%	70,21
Всего	2 270,14
НДС 7%	158,91
ВСЕГО по акту	2 429,05

сдал:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"
Генеральный директор

принял:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Д.В. Кубасов

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Ю.В. Минусора

Н.И. Кузнецова

Р.Н. Воевод